

ANKAUFSPROFIL	WOHNEN	MICRO LIVING	COMMERCIAL
INVESTMENTART	Bestand, Entwicklung	Bestand, Entwicklung	Bestand
RISIKOKLASSE	Value-Added, Opportunistic	Build-to-Core	Build-to-Core, Value-Added, Opportunistic
NUTZUNGSARTEN	.Wohnen, max. 20% Gewerbeanteil	.Wohnwirtschaftliche Nutzung (z. B. Studentenwohnung) .Gewerbliche Nutzung (z. B. Serviced Apartments)	.Bürogebäude .Gemischt genutzte Objekte mit dominanten Gewerbeanteil
INVESTITIONSVOLUMEN	€ 1 Mio. - € 10 Mio.	€ 1 Mio. - € 10 Mio.	€ 1 Mio. - € 10 Mio.
MAKROLAGE	Süddeutschland, Hochschulstädte	Süddeutschland, Hochschulstädte	Süddeutschland, top 10 Städte wachstumsstarke B- und C-Städte
MIKROLAGE	.Gewachsene Wohngebiete .Innenstadtlage	.Hochschulnähe (Studentenwohnheim) .Unternehmensnähe (bei gewerblicher Nutzung) .Urbane Lagen	.Nachhaltig bewirtschaftungsfähig .Gut erschlossene A- oder B-Lage .Gute ÖPNV-Anbindung
EIGENSCHAFTEN	.Geschosswohnungsbau .Realeigentum .Mit Ausbaupotenzial .Auch mit Leerstand und Instandhaltungsstau	.Min. 40 Apartments .Apartmentgröße 18-25 m ² .Mit und Ohne Betreiber	.Lageabhängig auch sanierungsbedürftig .Kurzer WALT, Leerstand > 40 % .Bevorzugt multi-tenant
TRANSAKTIONSSTRUKTUR	Asset & Share Deal	Asset & Share Deal	Asset & Share Deal
HINWEIS	Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Die Geltendmachung einer Vorkenntnis behalten wir uns ausdrücklich vor, es sei denn wir haben einen schriftlichen und ausdrücklichen Erstrnachweis erteilt. Bitte senden Sie alle Angebote (auch) an ankauf@wbvv.de - So ist eine zeitnahe Prüfung und Reaktion sichergestellt.		